

VOTRE MAISON AUJOURD'HUI

PERCEMENTS EN FONCTION DE L'ORIENTATION DES FAÇADES OU LES FACTEURS BIOCLIMATIQUES

Les percements constituent un point sensible dans un mur, car ils le fragilisent et ils provoquent une forte **déperdition thermique***. L'**orientation et la protection d'une façade face aux intempéries** sont des données essentielles dans le placement des percements. En limitant les percements sur la façade nord, vous limitez également les déperditions thermiques, car c'est la façade qui reçoit le moins d'ensoleillement.



Ebrasements en biais pour assurer une meilleure diffusion de la lumière.

AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX

Le remplacement des fenêtres et portes à l'identique nécessite le dépôt d'une déclaration préalable auprès de votre mairie.

La création de percements entraîne une modification de la façade, d'où l'obligation de déposer un permis de construire auprès de votre mairie.

ZOOM SUR ...



Puits de lumière dans la toiture

OUVRIR UNE FAÇADE

COMMENT PLACER UN NOUVEAU PERCEMENT ?

Les nouvelles ouvertures respecteront les axes des travées sans créer de symétrie quand elle n'existe pas à l'origine.

Cas d'une façade ordonnancée :

- aligner les nouvelles ouvertures avec les anciennes,
- reprendre le gabarit des anciennes ouvertures,
- maintenir la symétrie de la façade,
- recréer les encadrements.

Cas d'une façade non ordonnancée :

- équilibrer la façade par la position et la dimension des nouvelles ouvertures
- ne pas chercher à recréer un ordonnancement.

Quoiqu'il arrive, les percements seront dépendants du principe constructif du bâtiment.

QUEL CHOIX POUR LE NOUVEAU PERCEMENT ?

La décision de transformer ou créer un nouveau percement dans un bâtiment ancien doit dépendre des besoins et de l'aménagement intérieur. En plus de son rôle hygiéniste (apport de lumière naturelle + ventilation), un percement permet de mettre en valeur des vues à travers des cadrages et de créer un dialogue avec l'espace extérieur.

La transformation peut correspondre à :

- à l'agrandissement d'une baie existante ou à la réduction maîtrisée d'une baie. Ces modifications doivent permettre la lecture du percement d'origine et être réversibles. Elles doivent respecter l'ordonnancement de la façade d'origine ;
- le remplacement d'un type de menuiserie lié à un changement d'usage comme par exemple les **portes charretières*** remplacées par une structure vitrée.

La création correspond à de nouvelles ouvertures conçues :

- à l'identique avec un même langage architectural : mêmes proportions et matériaux ;
- en continuité avec l'existant : mêmes proportions, mais matériaux différents ;
- en dialogue avec l'existant : expression contemporaine.

L'expression contemporaine :

- percement, en dialogue avec l'existant, cadrages horizontaux, verticaux, larges baies ;
- recomposition par la création d'une façade rideau. Elle assure l'unité visuelle, quelle que soit l'organisation des percements en arrière plan : bardages bois, bardage métal, résille métallique, façade végétalisée, façade vitrée.

L'unité des matériaux et la conception globale facilitent l'intégration dans le paysage urbain.

Le choix de la modification du gabarit d'une ouverture peut engendrer une évolution dommageable du point de vue patrimonial. Dans certains cas, il vaut mieux conserver les ouvertures existantes et en créer de nouvelles, plutôt que de modifier leurs proportions.



Création d'une nouvelle ouverture en saillie et transformation d'usage de la porte charretière.



Création d'un mur rideau en façade

DÉTAILS DE RÉALISATION

Utiliser le potentiel de l'épaisseur des murs

Lorsque les murs présentent une certaine épaisseur, c'est le cas des constructions massives en pierre mais aussi des constructions à pans de bois complétées par une isolation, les baies constituent, entre la menuiserie et la face intérieure des murs, un espace potentiellement utilisable selon la position de la fenêtre.

Ainsi, cet espace peut par exemple devenir une banquette pour la lecture et accentuer un cadrage sur le paysage.

L'épaisseur des murs et la forme de l'évasement des encadrements/embrasures influencent l'éclairage et la vue.

Créer des puits de lumière / lanterneaux

Les percements en toiture peuvent être une solution alternative pour limiter les interventions sur la façade. Une verrière judicieusement mise en œuvre peut compléter l'éclairage naturel obtenu par les fenêtres en façade s'il est insuffisant.

Les volets et systèmes d'occultation

Dans le cadre de la création d'ouverture, le système d'occultation sera cohérent avec le choix du type d'intervention.

Lors d'une rénovation à l'identique, il est préférable de restaurer, dans la mesure du possible, les volets en bois existants, extérieurs à deux battants. Ils peuvent, par exemple, être coulissants lors d'une intervention contemporaine.

Dans tous les cas, il est judicieux d'éviter les volets roulants à **caissons*** apparents en façade.

COMMENT INTERVENIR SUR VOTRE TOITURE ?

QUEL TYPE DE PERCEMENT ?

Traditionnellement, les ouvertures en toiture sont rares et de petites tailles.

Respectez au maximum les percements existants en toiture, tout en prenant soin de vérifier leur valeur patrimoniale et de distinguer ceux de la maison et des dépendances. Il ne s'agit pas de reproduire un percement mal adapté.

S'il n'existe aucun percement en toiture, c'est l'observation des constructions avoisinantes, similaires à la vôtre, qui vous orientera sur le type de percement le mieux adapté.

Les principes à respecter sont les mêmes que pour la façade : axer sur les ouvertures en dessous, et aligner horizontalement. Pour limiter l'impact paysager : éviter de percer le tiers supérieur de la toiture.

Intervenir en saillie

Privilégier la lucarne rampante, de dimensions modestes, ce qui limite et ponctue l'apport de lumière. D'autres solutions sont envisageables telles que la création de lucarnes filantes type séchoir à tabac, qui créent une fente dans la toiture associant des pleins et des vides. Exceptionnellement, pour permettre d'éclairer de grandes profondeurs, ou pour rendre habitables de petits espaces, des volumes contemporains peuvent être imaginés. Dans ce cas, le recours à un architecte est indispensable, afin de maîtriser l'intégration du volume.



Intervenir en creux

Dans le cas de la création d'une loggia il convient de reconstituer visuellement le plan de la toiture, par exemple : bardage ajouré.



Intervenir dans le pan de la toiture

Verrières et fenêtres de toit, les principes d'implantation sont les mêmes que pour les lucarnes : à l'axe des fenêtres existantes, et alignées horizontalement (pas d'ouverture sur le toit du haut). Il est possible de hiérarchiser la dimension des ouvertures selon les espaces à éclairer.

