

VOTRE MAISON AUJOURD'HUI

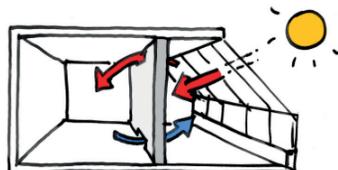
VÉRANDA, VERRIÈRE OU SERRE SOLAIRE

Pour éviter des travaux trop conséquents, le choix d'une véranda ou d'une verrière est une option d'extension à moindre coût. Ce sont le plus souvent des éléments contemporains qui doivent être adaptés à chaque situation, attention aux modèles standardisés des catalogues qui ne sont pas toujours appropriés.

Faire ce type d'extension est aussi l'occasion de mettre en oeuvre un procédé solaire passif. Une serre adossée au mur Sud d'une construction massive. Cette pièce ensoleillée supplémentaire combine les deux procédés d'apports passifs: directs et indirects.

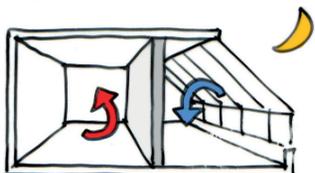
Le mur arrière de la serre absorbe le rayonnement solaire, le transforme en chaleur et le restitue en partie à l'intérieur du volume habitable.

Jour



Le jour, la véranda est chauffée par les rayons du soleil. La circulation de l'air amène de l'air chaud dans le logement.

Nuit



La nuit, le logement isolé conserve la chaleur accumulée dans le mur durant la journée.

Chaque type d'intervention est soumise à un cadre réglementaire spécifique, référez-vous à la fiche Démarches et aides.

ZOOM SUR ...



DÉFINIR SON PROJET D'EXTENSION

Un projet d'extension résulte de la définition des besoins de l'habitant et des caractéristiques des bâtiments et du terrain.

LES BESOINS, LES ENVIES : LE PROGRAMME

Dans tout projet d'extension l'objectif est d'améliorer le confort en imaginant une nouvelle organisation des espaces.

Le programme va aider à définir les usages de ce nouvel espace. L'extension permettra ainsi de savoir comment :

- réorganiser la circulation et les accès
- redéfinir un rapport intérieur/extérieur, ouvrir vers l'espace du jardin
- aménager des espaces supplémentaires
- créer une jonction entre deux bâtiments
- aménager une activité professionnelle ou un logement

LE CONTEXTE

Une fois le programme établi et le projet d'extension défini il s'agit de préciser sa position sur la **parcelle*** et son rapport aux bâtiments existants.

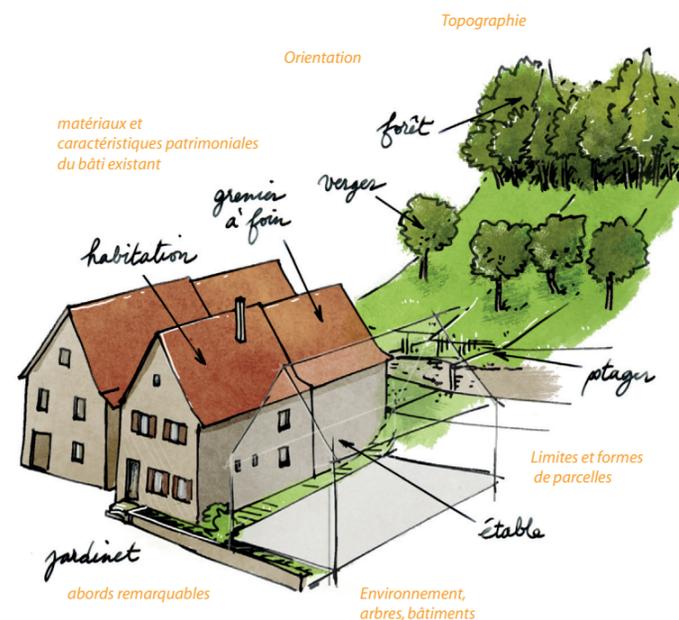
Les étapes :

- Consulter le règlement d'urbanisme de la commune qui définit l'implantation par rapport aux limites de la parcelle, l'accessibilité, les hauteurs de construction, l'emprise maximale de la construction par rapport à la surface déjà bâtie (COS), les pentes de toitures, exigences d'aspects de matériaux.

- Analyser la topographie, l'orientation et l'environnement bâti du terrain

- Analyser le bâti existant du point de vue patrimonial : les caractéristiques patrimoniales, l'architecture (dimensions, rythmes des ouvertures, détails de constructions, ornements, matériaux...)

- Établir un diagnostic structurel de l'état existant afin de s'assurer de la bonne stabilité avant extension et de définir les matériaux employés pour le nouveau bâtiment.



QUELLE ARCHITECTURE POUR MON EXTENSION ?

L'extension peut s'inscrire dans une continuité ou être en rupture, l'essentiel est de mettre en valeur la quintessence et les qualités patrimoniales et structurelles du bâti ancien.

Le principe est de respecter l'harmonie de l'ensemble bâti en travaillant sur les volumes, la forme de la toiture, l'ordonnancement de la façade, tout en privilégiant la simplicité dans les choix de construction.

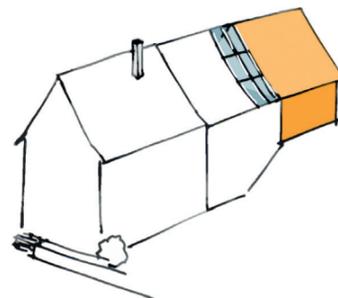
Les modèles dits régionaux (chalet, maison provençale, ...) ne correspondent pas au contexte du Parc naturel régional des Vosges du Nord, ils ne permettent pas d'assurer une continuité avec le patrimoine local.

PROGRAMME :

État d'origine : la pièce à vivre est au rez-de-chaussée, adossée à la dépendance enterrée, et ouverte sur la rue. Les chambres donnent également sur la rue. Le jardin n'est pas accessible depuis la maison.

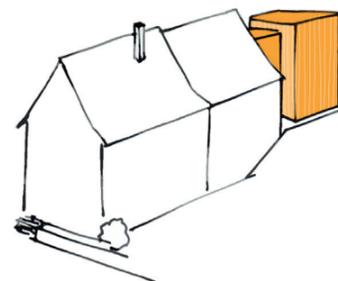
Le programme consiste à ajouter deux chambres, un bureau, et à créer de vrais espaces de vie (cuisine, séjour, salle à manger), ouverts sur le jardin.

Projet : le bureau prend sa place au rez-de-chaussée. Les deux chambres sont ajoutées dans le prolongement du premier étage, au premier niveau de jardin. Les pièces de vie sont créées sous les combles de l'existant et de l'extension, en relation directe avec le niveau haut du jardin, en bordure de la forêt. L'ancienne dépendance abrite les locaux techniques et pièces humides, éclairées en lumière zénithale.



EXTENSION DANS LA CONTINUITÉ HISTORIQUE

Le projet s'inspire du volume, des proportions et des détails de l'existant en évitant néanmoins les **pastiches*** tels que les faux toits, colonnades ou les moulures collées.



EXTENSION CONTEMPORAINE

Les matériaux de construction employés et les volumes contrastent avec ceux de l'existant. Le choix d'un principe constructif et de matériaux différents de ceux utilisés pour la construction existante permettront de distinguer clairement l'ajout contemporain et de diversifier les ambiances de la maison.

EXEMPLES SUR LE TERRITOIRE

Exemples de solutions singulières qui produisent des configurations et attraits uniques.

EXTENSION ACCOLÉE OU DISSOCIÉE

Une extension amène à s'interroger sur de nouveaux rapports avec l'environnement proche de la maison. En dissociant l'extension de la maison, on crée un nouveau rapport entre intérieur et extérieur.



Extension légère : création d'une pergola, l'espace couvert mais non clos appartient au lieu de vie de la maison.



Aménagement de deux logements locatifs sociaux en BBC



Aménagement d'une bibliothèque



Aménagement d'un logement et travail sur l'intimité par rapport à la rue



Extension d'une mairie : création d'un volume d'accueil à l'écart de la voie publique