

AGRANDIR, RÉORGANISER, AMÉLIORER

Étendre un bâtiment ancien c'est marquer son attachement à un lieu et lui insuffler une nouvelle vie en révélant son potentiel. Mais c'est aussi un acte de développement durable car on préserve d'une manière dynamique et inventive un ensemble de bâtiments anciens au centre du village.

COMPRENDRE LES LOGIQUES D'EXTENSIONS EN FONCTION DE SON PATRIMOINE

Les villages présents sur le territoire des Vosges du Nord sont constitués en majorité par des ensembles de bâtiments anciens datant pour la plupart du XVIII^e siècle.

Ces bâtiments, de construction durable, traversent les époques et en sont le reflet. Ils sont **marqués par des transformations successives** en fonction des besoins des habitants et d'une manière de vivre différente.

Les maisons d'habitation ont souvent été surélevées en fonction du nombre d'habitants, plusieurs générations vivaient sous le même toit.

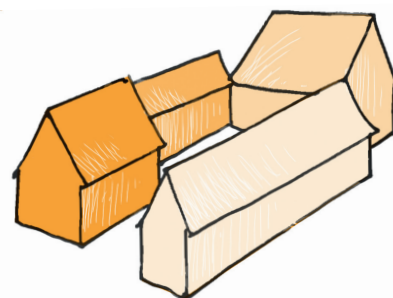
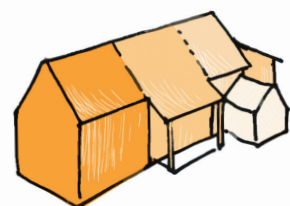
Un grand nombre d'extensions de maisons bloc et maisons cour correspondent à des annexes agricoles. **On densifie l'espace disponible de la parcelle*. C'est le résultat d'une adéquation entre architecture et parcellaire.**



LA MAISON BLOC
extensions par agglomération



LA MAISON COUR
extensions par juxtaposition



AUJOURD'HUI POURQUOI S'ÉTENDRE ?

Ces ensembles de bâtiments représentent le plus souvent des surfaces et des volumes conséquents. La nécessité de s'étendre doit être mesurée en fonction de l'occupation possible du terrain (règlement d'urbanisme) mais aussi du coût induit.

Le choix de la création d'une extension peut amener à se poser les questions suivantes :

- Quels sont les nouveaux besoins ?
- Une réorganisation des espaces existants peut-elle répondre à ces nouveaux besoins ?

CONSEILS TECHNIQUES

Un projet d'extension demande la maîtrise d'une démarche multiple : réglementaire, architecturale, structurelle et financière. Il est préférable de faire appel à un architecte pour évaluer la faisabilité d'un tel projet et pour assurer sa concrétisation.

ORGANISATION DU CHANTIER

La construction d'une extension génère un chantier en « site habité » pouvant perturber les occupants des bâtiments existants et le voisinage.

Les contraintes d'un chantier dépendent de plusieurs facteurs : caractéristiques du site (terrain exigu, surface disponible, accessibilité pour les engins) ; nature et taille du projet ; durée des travaux ; saison ; méthodes de constructions adoptées (préfabrication, béton coulé sur place, constructions par éléments...). Afin de minimiser les nuisances d'un chantier il faut veiller à bien le **préparer en amont et à hiérarchiser les interventions** : travaux préparatoires, gros oeuvre, enveloppe du bâtiment, second oeuvre, installations techniques, travaux de finitions.

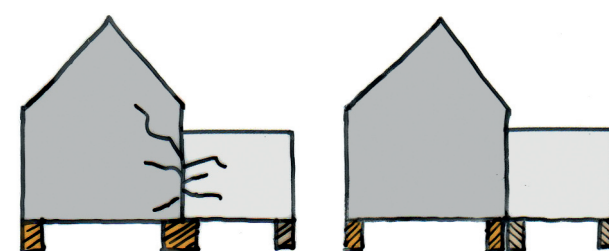
L'idéal lors d'une extension est d'être efficace afin que le nouveau bâtiment soit rapidement clos et couvert.

Il est important de définir l'ordre dans lequel se fait la construction et le raccord à l'existant. Cela dépend de la fonction de l'extension.

RELATION STRUCTURELLE ENTRE EXISTANT ET EXTENSION

L'extension d'un bâti ancien est une opération délicate. Le prolongement dans le même plan de façade ou de toiture peut poser des problèmes de raccord de matériaux et risque de déséquilibrer l'ensemble du bâti.

Les fondations de l'extension doivent être dissociées de celles de la maison car chaque matériau de construction est soumis à des dilatations et à des rétractions variables selon les températures extérieures et le niveau d'humidité. Un joint de dilatation permet un déplacement de quelques centimètres sans risques de fissurations ou de détérioration du bâti.



TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

Le choix de la technique et du matériau de construction pour une extension doit répondre à plusieurs exigences : rapidité de mise en oeuvre, adaptabilité aux situations et terrains difficiles, matériau facile à travailler et à assembler, matériau solide et léger, possibilité de réversibilité de l'ouvrage à long terme.

Réaliser une extension c'est aussi réinterpréter la structure de nos **patrimoine bâtis** (socle en dur et ossature légère pour les étages) et **mettre en oeuvre des matériaux issus des ressources locales**. Construire en bois permet par exemple de répondre à cette double exigence.



Aménagement d'un logement de gardien

MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE - CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

La création d'une extension est également l'occasion d'avoir une **réflexion globale concernant la maîtrise de l'énergie et l'amélioration thermique de l'ensemble des bâtiments**.

Faire le choix d'une extension plutôt que de construire ailleurs est déjà une économie d'énergie en soi et participe à la densification des villages.

Cette nouvelle construction, quelle que soit sa taille, peut être conçue selon une démarche bioclimatique : prise en compte de l'apport solaire et de l'environnement naturel. Le but est de réduire au maximum la dépendance aux énergies fossiles. Concepts que l'on retrouve d'ailleurs en analysant le bâti ancien. Les choix se feront selon l'orientation possible du bâtiment et la prise en compte des masques solaires, c'est à dire des ombres portées sur le bâtiment selon les saisons.

Les performances énergétiques du bâtiment peuvent être améliorées en fonction des matériaux mis en oeuvre pour l'isolation, les menuiseries de fenêtres et de portes, le système de chauffage et le renouvellement d'air.

Un diagnostic thermique peut être établi par des bureaux d'études thermiques pour orienter vos choix.



Agrandir et transformer LES EXTENSIONS

Continuité et contraste

Articulation Transition

Rapport intérieur/extérieur

Contemporain

Conception graphique et illustrations : Damien SCHITTER

