INVESTIR LES PATRIMOINES
Commune : INGWILLER

NOTICE
PRESENTATION DES PATRIMOINES

Chacun est libre de faire une offre.

Votre engagement dans la restauration des patrimoines et la pertinence de votre projet détermineront la cession des biens par la commune d'Ingwiller

INVESTIR LES PATRIMOINES
Commune : INGWILLER

Une situation singulière : **Maisons Jumelles** 27-29 rue du 11 novembre 67340 INGWILLER

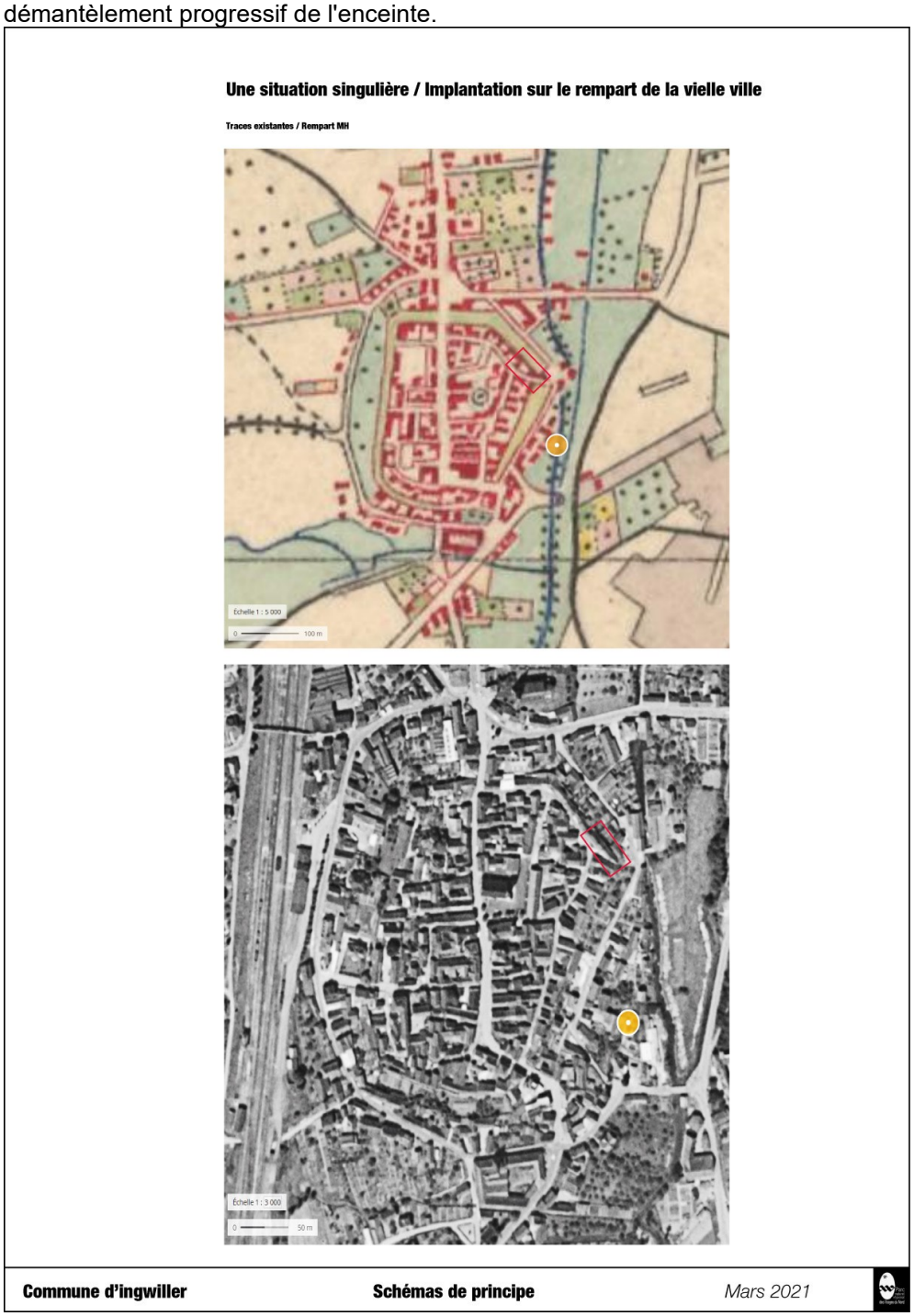
Ces patrimoines constituent des traces du tissu bâti historique de la ville d'Ingwiller. Ils participent à l'ambiance encore préservée du cœur du bourg. Leur implantation constitue un front bâti répondant à la halle aux marchéx du centre-ville. **ZONE UAP / PLUI** - https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/

Des patrimoines adossés à l'enceinte fortifiée **inscrite Monument Historique par arrêté du 18 novembre 2015.**

Eléments protégés : L'enceinte fortifiée, en totalité, sur son assiette historique, c'est-à-dire son tracé, sa muraille, sa fausse-braie, son fossé, son mur de contrescarpe, son dispositif de défense avancée de la porte basse dont les parcelles 55 et 56 section 01.

Siècle de la campagne principale de construction : XIVe siècle, XVe siècle, XVIIe siècle

Description historique : La première mention de l'enceinte médiévale d'Ingwiller remonte au milieu du XIVème siècle. Constituée à l'époque d'une muraille et d'un fossé, son système défensif est renforcé au siècle suivant. Elle connaît ensuite plusieurs dégradations et restaurations jusqu'au début du XVIIIème siècle, lorsque l'abandon des lignes défensives de la Moder entraîne le déclin et le démantèlement progressif de l'enceinte.



Une architecture vernaculaire modeste **dont les espaces donnent directement sur l'espace public.**

Etat sanitaire : patrimoine vétuste « peu transformé » et clos et couvert encore assuré, sans dégradation volontaire et sans travaux de mise en sécurité.

Spécificités : Bâtiments « jumeaux » (R+1 et R+2) de taille modeste avec une surface au sol construite d'environ 60m² avec la présence d'une courette résiduelle / **Bâtiment mono orienté** donnant directement sur l'espace public.

Système constructif : Mixte alliant des socles **en pierre de grès et des éléments en pan de bois** (parfois enduits)

Un patrimoine modeste / Mono orientation vers l'espace public _ Enjeux (intimité et Lumière)

Maisons jumelles

Construction mixte / Pignon en attente
Maçonnerie grès + Plan de bois

Vestige du rempart / Trace d'ouvertures

Commune d'ingwiller **Schémas de principe** *Mars 2021*

Schéma sommaire des espaces existants

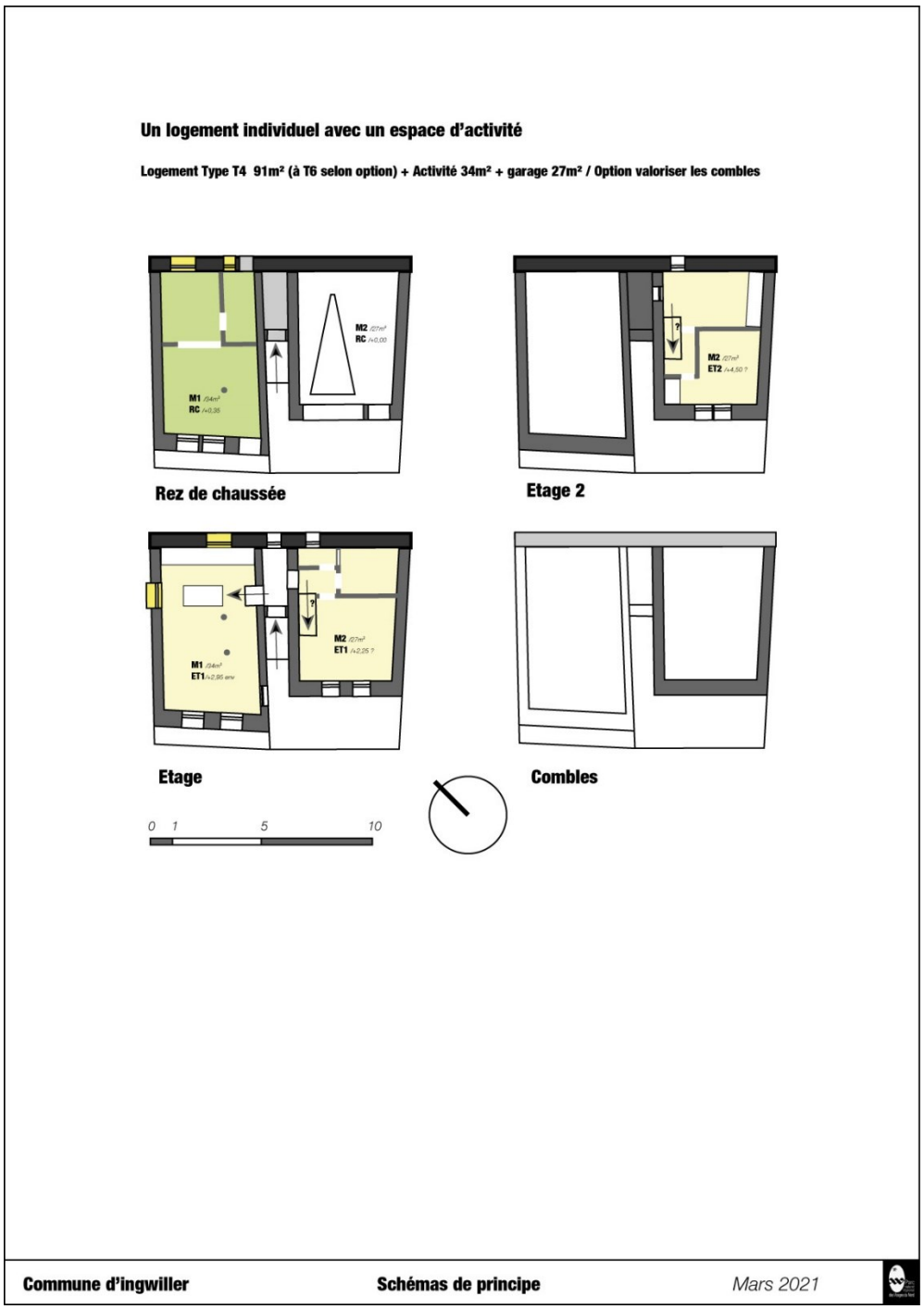
Enjeux : optimiser les circulations verticales et retrouver un éclairage naturel de qualité.
Un relevé de géomètre est mis à disposition.

Exemples de projets possibles :

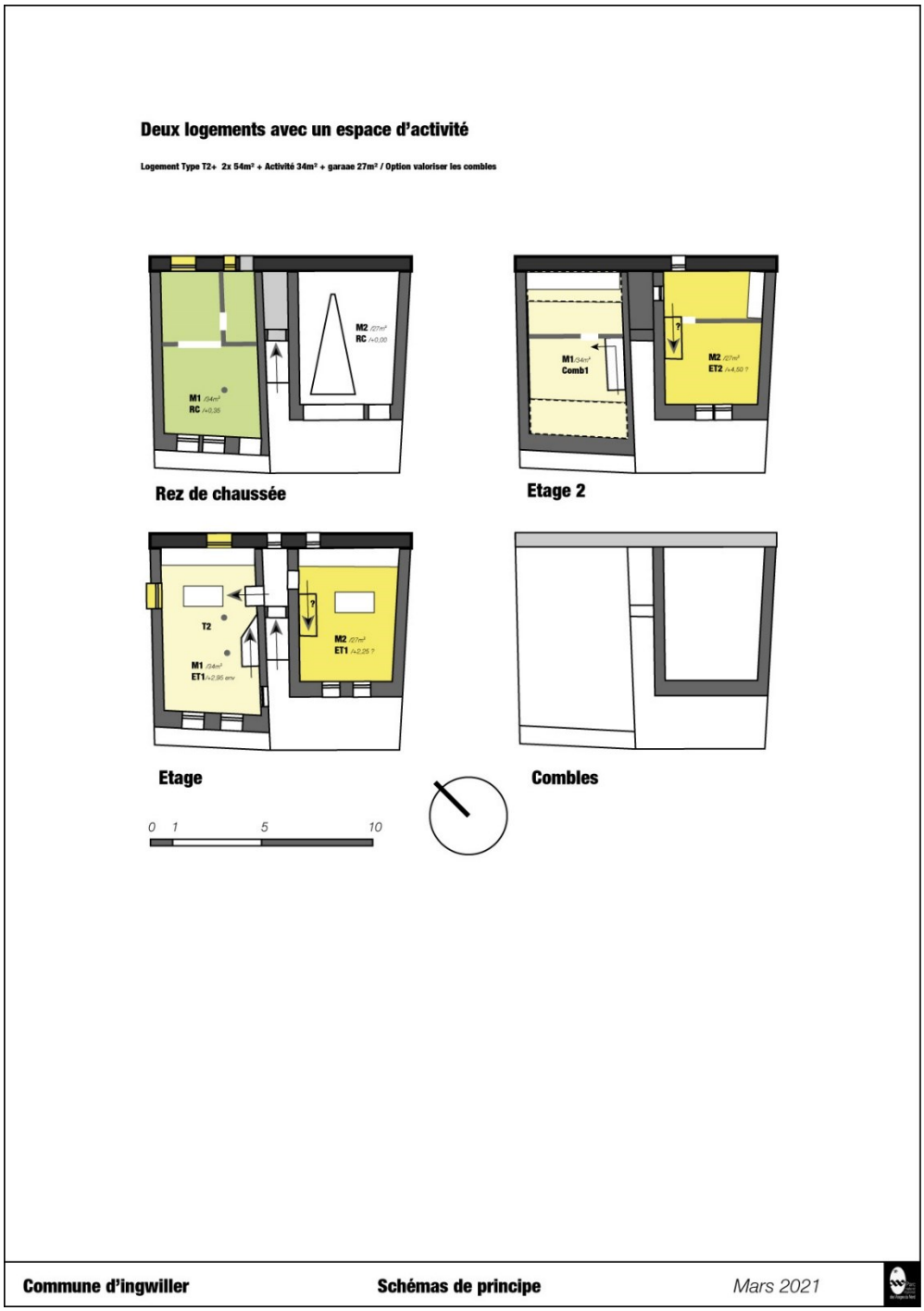
Esquisse sommaire d'aménagement des espaces 1

Hypothèse 1 : Cette proposition d'organisation des espaces devrait permettre le création d'un logement type T4 avec garage et d'un espace d'activité.

Nota : les questions techniques dont structurelles ne sont pas traitées et demande une approche de bureaux d'études et ou d'artisans compétents.



Esquisse sommaire d'aménagement des espaces 2

Hypothèse 2 : Cette proposition d'organisation des espaces devrait permettre le création de 2 logements type T2 avec garage et d'un studio en rez-de-chaussée ou d'un espace d'activité.

Nota : les questions techniques dont structurelles ne sont pas traitées et demande une approche de bureaux d'études et ou d'artisans compétents.