

INVESTIR LES PATRIMOINES
Commune : INGWILLER

DOSSIER DE CANDIDATURE

A Compléter et à remettre* au plus tard le 4 juillet 2022
par mail : j.casagrande@hanau-lapetitepierre.alsace

**Préciser votre offre d'achat des biens
du 27 et 29 rue de 11 Novembre à Ingwiller**

Offre d'achat* _____ €

*hors frais de notaire

Nom / Prénom _____

Date _____

Signature



INVESTIR LES PATRIMOINES

Commune : INGWILLER



VENEZ VIVRE DANS LES PETITES VILLES DE DEMAIN et les communes associées du parc naturel régional des Vosges du nord !

NOM DU SITE

LES MAISONS JUMELLES

Adresse du patrimoine :
27 et 29 rue du 11 Novembre
67340 INGWILLER

CONTACTS

Mairie d'Ingwiller

Elu référent :

le Maire Hans DOEPPEN

Technicienne référente PVD :

J. CASAGRANDE / CM petite ville de demain
j.casagrande@hanau-lapetitepierre.alsace

Conseils techniques PNRVN :

A. WISSER / CM patrimoine bâti
a.wisser@parc-vosges-nord.fr



OBJECTIFS : Renforcer les valeurs d'usages des bâtis anciens et ou vacants

Les patrimoine bâtis anciens portent les valeurs du développement durable avant l'heure grâce à l'emploi des matériaux du territoire comme le bois, la terre, la paille et la pierre. La valorisation de ces patrimoines doit aujourd'hui relever un double défi :

- Les restaurer et les pérenniser en les rendant habitable selon nos modes de vie actuels tout en répondant aux enjeux de transitions.
- Les transmettre aux générations futures pour maintenir un cadre de vie d'exception et renforcer l'attractivité du territoire !

ENJEUX : Soutenir l'attractivité du centre bourg pour dynamiser l'offre de logement, de service et ou d'activité économique.

Afin de contribuer à la mise en valeur architecturale et paysagère du territoire, la collectivité œuvre pour valoriser les patrimoines vacants en mobilisant un porteur de projet !

DOSSIER DE CANDIDATURE à compléter

PORTEUR DU PROJET / MAITRE D'OUVRAGE

Nom :	_____	Prénom :	_____
Adresse :	_____		
Téléphone :	_____	Mail :	_____
Particulier <input type="checkbox"/>	Association <input type="checkbox"/>	_____	Entreprise <input type="checkbox"/>
Avez-vous participé à des stages et ou des formations concernant le patrimoine bâti ?			
Non <input type="checkbox"/>	Oui <input type="checkbox"/>	Si oui, les quels : _____	

DESCRIPTION SOMMAIRE DE VOTRE PROJET

Usages et destination : plusieurs choix possibles.

Habitation personnelle Logement locatif / Nombres _____ Espace associatif / culturel

Commerce Acticité service ou libérale Activité artisanale Hébergement touristique

Précisez votre projet et les usages : _____

Préservation du patrimoine : Précisez les constructions à valoriser.

Déconstruction, extension et ou transformation : Décrire les volumes et les surfaces à créer et ou à démolir.

Pensez-vous créer des percements afin de bénéficier de lumière naturelle ? Non

Oui Si oui, précisez leur nombre : _____

Leur nature et leur localisation _____

DEMARCHE DE RENOVATION ET DE PRESERVATION DU PATRIMOINE

Descriptif sommaire des principes de sauvegarde et de valorisation des éléments patrimoniaux significatifs :

Principaux travaux à engager : confortation, sécurisation ou autres ?

Matières locales - biosourcés et réemploi

Avez-vous une stratégie sur l'usage de matières locales ou biosourcés, le réemploi des matériaux anciens et la gestion des déchets de chantier ?

MATERIAUX UTILISEES

TOITURE

Modèle de tuile _____

Mode de pose des faîtières à sec , au mortier

Traitement des rives des toitures : scellement mortier , planches bois apparent , autre ,

Autre(s) couverture(s) _____

Dispositif favorisant la biodiversité dont chauvesouris, chouette ou autre non , oui

Type de lucarne rampante , autre _____ Nombre à créer _____

Jambage bois lucarne non oui

Type de fenêtres sur la lucarne deux vantaux , un vantail

Matériau fenêtre sur la lucarne bois , autre _____

Couleur de la fenêtre sur la lucarne _____

Traitement des joues ou jouées (rives) de la lucarne bardage bois, autre _____

Dimensions de fenêtre de toit _____ Nombre à créer _____

Fenêtre de toit à meneau central dite patrimoine Non Oui

Présence de profil d'encastrement sur la fenêtre de toit Non Oui

Matériau de gouttière et descentes d'eau pluviale zinc , cuivre , autre _____

Dispositif solaire Non Oui si oui le quel ? _____

FAÇADE

Type d'enduit à la chaux , bâtard , ciment , autres , préciser _____

Mode de pose talochée , feutrée , grattée

Outil de finition taloche bois , plastique , autres , préciser _____

Enduit par rapport au pan de bois au nu , en saillie

Enduit teinté dans la masse oui , non , Couleur _____

Peinture sur enduit oui , non , Couleur _____

Matériau de bardage bois , métal , autres , préciser _____

Préservation du grès décapage , lavage , brossage , mortier de réparation , remplacement

Préservation du colombage brossage , lavage , décapage ,
Autres , préciser _____

Produits appliqués sur le colombage huile de lin , peinture microporeuse ,
Autres , préciser _____

MENUISERIE

Fenêtres bois oui , non , préciser _____
Couleur fenêtres _____
Croisillons non , oui , préciser en applique , traversant , inclus dans le double vitrage

Profil des croisillons et cadres mouluré , ou biseauté ,
Couleur intercalaires blanc , noir , métal ,
Rejet d'eau à fort profil en bois oui , non , préciser _____

Volet battant oui , non , autre , préciser _____
Type volets à persiennes , pleins , autre , préciser _____
Couleur volets _____

Porte d'entrée rénovation bois , neuf , si neuf préciser les matériaux _____
Moulures traditionnelles sur la porte d'entrée oui , non

Serrurerie sur la porte d'entrée style ancien , style contemporain , préciser _____
Couleur poignée porte _____ métal , autre , préciser _____

ISOLATION (Nature et épaisseur en cm)

Mur _____ ITI* ITE* Si ITE, précisez la localisation _____

Sol _____ Plafond / Combles _____

Source d'énergie _____ Type de chauffage _____

*ITI : Travaux d'Isolation Intérieur *ITE : Travaux d'Isolation Extérieur

CLOTURES

Pensez-vous clôturer les espaces non bâtis oui , non ,
Préciser le type de clôture barreaudage vertical , barreaudage horizontal , grillage

Matériau clôture bois , pierre , autre , préciser _____

Couleur clôture et portail _____

REVETEMENT DE SOL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Matériau cour et allée pavé ou dalle pierre , pavés béton , asphalte , stabilisé , gravier

Couleurs _____

Création de place de stationnement y compris dans les constructions non , oui ,
Préciser le nombre _____

Désimperméabilisation des sols existants non , oui , préciser _____

Préservation ou création de jardin non , oui , préciser _____
Dispositif favorisant la biodiversité non , oui , préciser _____

MONTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER**Motivation et stratégie** (économique, culturelle et ou sociétale ...)

Estimation de coût de l'opération (€ TTC) :

Votre Offre d'achat	_____	€
<i>Coûts Travaux</i>	_____	€ TTC
<i>Etudes</i>	_____	€ TTC
Bilan opération	_____	€ TTC

Allez-vous réalisé une partie du chantier en auto rénovation ? Non Oui

Si oui, type de travaux : _____

Plan de financement (€ TTC)

Apport _____ Prêt bancaire _____

Pensez-vous mobiliser des subventions, si oui les quelles ? _____

Visez-vous une labélisation non , fondation du patrimoine , autre , préciser _____**Etude de marché**Usage personnel Location Vente Amortissement en années _____**Calendrier prévisionnel (en mois ou date) :**

Autorisation (PC ou DP) _____ Chantier _____ Date d'emménagement _____

ENGAGEMENT,**Durée de validité de votre dossier de candidature (en mois)** _____

Fait à _____

Le _____

Signature (et cachet) du candidat

(Faire précéder la signature de la mention « atteste sur l'honneur de respecter les principes énoncés dans ce dossier de candidature »)