

21 JUIN 2015 / PORTES OUVERTES

PRINTEMPS DU PATRIMOINE ET MAISONS D'AUJOURD'HUI

ÉCO-RÉNOVER
DANS LES VOSGES DU NORD

PROGRAMME
DE VISITES GRATUITES

PORTES OUVERTES Printemps du Patrimoine et Maisons d'Aujourd'hui :

Organisez votre parcours de découverte à travers les patrimoines bâtis des Vosges du Nord.

Dans le cadre de **visites chez des particuliers accompagnés de professionnels du bâtiment**, artisans, maîtres d'œuvre et architectes. Découvrez des interventions exemplaires de rénovation, de transformation, d'extension et de construction.

Des réalisations valorisant les filières locales et les savoir-faire de nos maîtres d'œuvres et artisans.

QUAND ?

Le dimanche 21 juin 2015

OÙ ?

Programme complet consultable ici : <http://eco-renover.parc-vosges-nord.fr/>

COMMENT ?

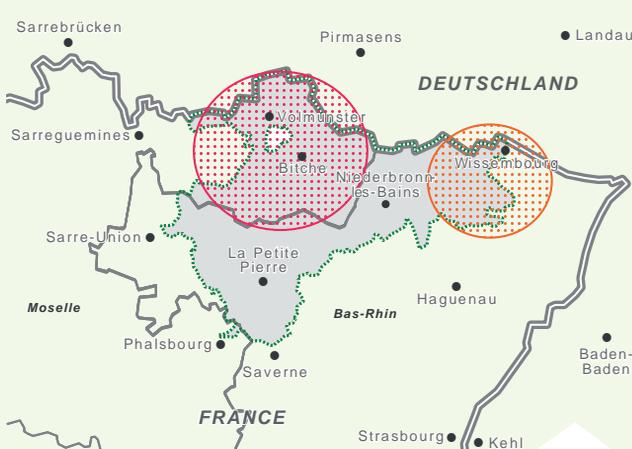
Gratuit - accès libre

Renseignements au 03 88 03 29 12

Courriel : contact@parc-vosges-nord.fr

Cette année deux secteurs à l'honneur :

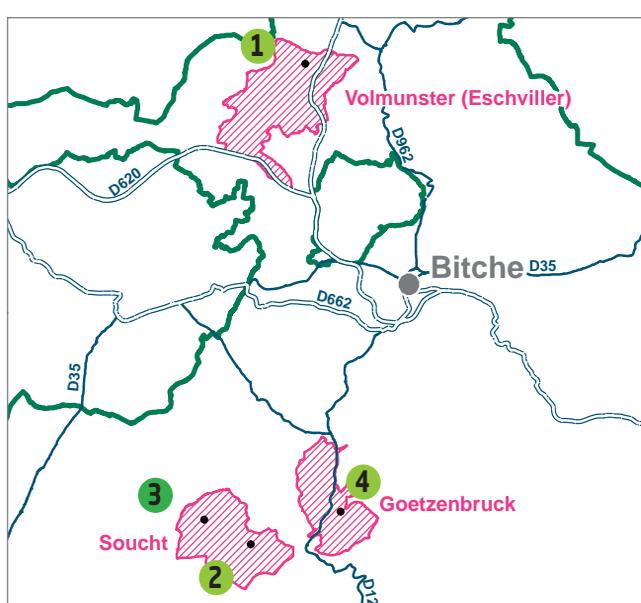
le **Pays de Bitche** et le **Pays de Wissembourg** et **Sauer-Pechelbronn**.



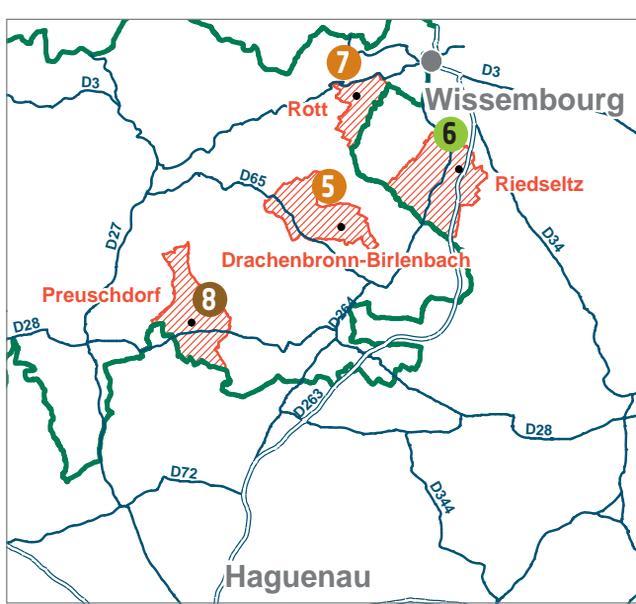
8 visites vous sont proposées
selon 4 catégories :

- RÉHABILITATION
- ÉCO-RÉNOVATION
- RESTAURATION
- CONSTRUCTION

Le Pays de Bitche



Le Pays de Wissembourg et Sauer-Pechelbronn



RENSEIGNEMENTS

Maison du Parc - château
BP 24 // F-67290 La Petite-Pierre
Tél. 03 88 01 49 59 - Fax 03 88 01 49 60
Courriel : contact@parc-vosges-nord.fr

SITES INTERNET:

<http://eco-renover.parc-vosges-nord.fr/>
www.parc-vosges-nord.fr

1 RÉHABILITATION D'UNE MAISON BLOC LORRAINE à VOLMUNSTER

Maison bloc construite en 1750-1800 en maçonnerie de grès.

De l'aménagement paysager de l'usoir (cour ouverte entre la rue et la maison) à l'aménagement dans les combles de trois chambres pour les enfants, à l'installation d'un espace de vie authentique et lumineux par la création d'une verrière dans l'ancienne étable. Ce projet, qui s'inscrit dans le respect et la valorisation de l'architecture traditionnelle, a obtenu en 2011 **une mention spéciale**, au titre de la qualité architecturale et de la mise en valeur du patrimoine dans le cadre d'un **appel à projet de la Fondation du Patrimoine et du Parc naturel régional des Vosges du Nord**.

Présentes sur site :

- **L'entreprise de maçonnerie, Jean-Claude Dellinger de Schorbach**, qui a restaurée les éléments en grès des Vosges.
- **M. Rimlinger de l'entreprise de charpente Haller de Bitche**, qui a réalisée les travaux de toiture pour les aménagements intérieurs.

Adresse : 6, place Adolphe Yvon - Eschviller - 57720 VOLMUNSTER
Horaires : de 14h à 18h



2 REHABILITATION D'UNE MAISON à PANS DE BOIS à SOUCHT

Maison mixte construite aux environs de 1775, comprenant un rez-de-chaussée en maçonnerie de grès et un étage en pans de bois.

Le projet de réhabilitation, qui comprend deux logements locatifs, a permis la sauvegarde de ce patrimoine remarquable en cœur de village. Jusqu'au XIXe siècle, le département de la Moselle comptait plusieurs dizaines de milliers de maisons en pans de bois

et aujourd'hui il n'en resterait plus que 150. Les propriétaires passionnés ont réalisé les travaux en auto-rénovation avec un maximum de matériaux de récupération, anciennes tuiles « Bieberschwantz », enduit à la chaux, aménagement des abords avec des moellons de grès....

Adresse : 2, rue Maurice Barrès - 57960 SOUCHT

Horaires : de 14h à 18h



3 ÉCO-RENOVATION D'UNE MAISON BLOC à SOUCHT

Maison bloc construite en 1837, en maçonnerie de grès.

La suppression d'un bardage en PVC posé dans les années 1970 a permis de redécouvrir les modénatures de la façade : encadrements en grès de portes et de fenêtres, chaînage d'angle, soubassement. Le projet de valorisation s'est inscrit dans le respect de l'existant par l'emploi de matériaux adaptés, comme par exemple la mise en œuvre d'un enduit à la chaux pour la façade et la reprise des éléments en grès. Des décors ont été réalisés dans l'enduit d'après une photo ancienne datant d'avant-guerre.

Dans le cadre de l'aménagement des combles, l'intervention a été la création de petites lucarnes rampantes et la mise en place d'une couverture traditionnelle en tuiles anciennes « Bieberschwantz ».

Les travaux sont réalisés au fur et à mesure par le propriétaire qui est lui-même artisan depuis 15 ans et spécialisé dans la rénovation du bâti ancien.

Présent sur site : **Christophe Gehl**, artisan spécialisé dans les enduits traditionnels en terre et à la chaux, isolants naturels, torchis, chanvre...

Adresse : 19 Rue Albert Schweitzer - 57960 SOUCHT

Horaires : de 14h à 18h



4 RÉHABILITATION DES FAÇADES D'UNE MAISON BLOC à GOETZENBRUCK

Maison bloc construite en 1780, située en cœur de village, derrière la chapelle des verriers et dans un périmètre de protection Monuments Historiques.

Le projet a consisté à mettre en valeur les éléments remarquables de la façade et des abords : aménagement paysager de l'usoir ouvert, pavés en grès, encadrement de portes et de fenêtres, bandeau d'étage, soubassement, chaînage d'angle, enduit à la chaux, tuiles neuves « Bieberschwantz »

Présents sur site :

- **L'entreprise Bisceglia & Cie**, entreprise de crépissage et de ravalement, spécialisée dans les enduits à la chaux, la peinture, la restauration de la pierre. Les travaux de restauration des éléments en grès ont été réalisés par **Schneider André / Grès des Vosges de Dehlingen**.

• **Vincent Grébil**, **Communauté de Communes du Pays de Bitche**, présentera l'aide aux ravalements de façades pour les bâtiments construits avant 1970 sur l'ensemble du territoire.

Adresse : 11-12, rue de Bitche - 57620 GOETZENBRUCK

Horaires : de 14h à 18h



5 RESTAURATION D'UNE MAISON COUR à PANS DE BOIS à DRACHENBRONN-BIRLENBACH

Restauration d'une maison à pan de bois, datant de 1732, et aménagement en logement locatif niveau BBC.

La structure bois a entièrement été évidée. Le remplissage des panneaux du pan de bois et l'isolation ont été entièrement réalisés en béton de chanvre projeté.

Présent sur site : **Jean-Christophe BRUA**, architecte du patrimoine.

Adresse : 45 rue Principale - 67160 DRACHENBRONN-BIRLENBACH

Horaires : de 14h à 18h



6 RÉHABILITATION D'UNE MAISON COUR à RIEDELTZ

Rénovation partielle d'une maison cour à pan de bois, intégrant la transformation d'un préau en espace de vie. La rénovation a permis de repenser les circulations internes et surtout la luminosité qui faisait défaut. L'escalier extérieur en grès, qui permettait d'accéder au sous-sol, est devenu un élément du décor intérieur. Une chaudière bois à granulés a été mise en place.

Présent sur site : **Jean Guy BOURHIS**, UBIQ architectes

Adresse : 37 rue Principale - 67160 RIEDELTZ

Horaires : de 14h à 16h



7 RESTAURATION D'UNE MAISON COUR à ROTT

Restauration et aménagement d'une maison à pan de bois en logement locatif, et restauration de la grange. Les travaux sur la maison ont été réalisés il y a plusieurs années, dans le respect de son aspect d'origine.

La grange est en cours de travaux, elle est remise en état à l'aide de matériaux traditionnels : tuiles Bieberschwantz, enduit à la chaux.

Présent sur site : **M. Baret**, artisan spécialisé dans la rénovation du bâti ancien

Adresse : 15 rue Principale - 67160 ROTT

Horaires : de 14h à 18h



8 CONSTRUCTION D'UN HABITAT PASSIF, DENSE ET BIOSOURCÉ

Dans le cadre du pôle d'excellence rurale « Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondée sur la valorisation des ressources locales », portée à l'échelle du Parc naturel régional des Vosges du Nord, la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn construit un bâtiment pilote qui innove dans l'habitat individuel dense, offrant une alternative à la maison individuelle et la mise en œuvre des ressources locales, principalement la paille, le hêtre et le pin sylvestre. Ce bâtiment, construit à proximité de l'ancienne friche pétrolière de Pechelbronn à Preuschdorf, est constitué de deux maisons de type T5, reliées par une partie commune, des carports et une passerelle.

Présentes sur site : la **Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn**, maître d'ouvrage, et l'entreprise **MOB Alsace** qui a mis en œuvre la structure bois et l'isolation.

Adresse : rue Hattenweg - 67250 PREUSCHDORF

Horaires : de 14h à 18h

